

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Sebohus nr 1 i Växjö
Org. nr: 729500–0728

2025-01-01 – 2025-12-31





Styrelsens ord

Det gångna året har präglats av fortsatt utveckling, samarbete och engagemang i vår förening. Med siktet inställt på en modern och trivsamt boendemiljö genomfördes flertalet förbättringar samtidigt som vi bevarade den värme och sammanhållning som kännetecknar oss.

Under året arrangerade vi två välbesökta städdagar där vi tillsammans gjorde fint i våra gemensamma utrymmen och snyggade till våra gemensamma grönområden. Det finns ett starkt engagemang bland medlemmarna för att vårda och förbättra vår närmiljö.

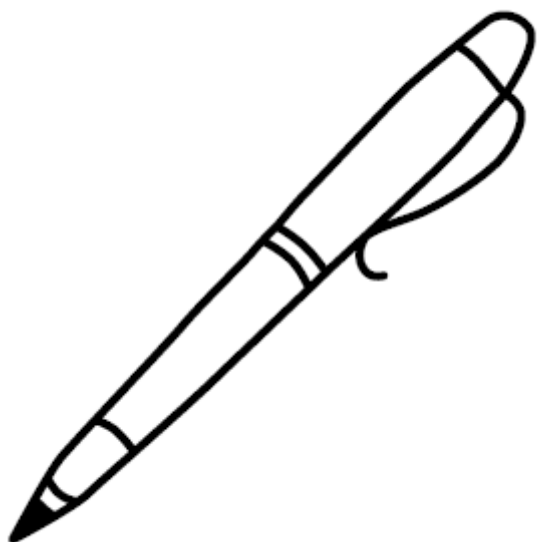
Vi gick även igenom och uppdaterade våra skötselregler för att skapa tydligare riktlinjer och underlätta det gemensamma ansvaret. Dessa insatser bidrog till att våra grönytor upplevs som både trevligare och mer välsköta.

Under året tog vi även ner några större träd som antingen var sjuka eller stod för nära våra fastigheter. För att bevara den gröna och lummiga känslan i området planterade vi samtidigt nya träd, vilket bidrar till att vår utemiljö fortsätter vara trivsamt och grönskande.

Bland årets större underhållsprojekt märktes bytet av staketet runt hela området, vilket framför allt gör att området ser mer inbjudande och välskött ut.

Vi påbörjade också installationen av fyra gemensamma laddstolpar, ett viktigt steg mot en mer hållbar och framtidssäker boendemiljö. I samband med detta skapade vi dessutom tre nya parkeringsplatser för att bättre möta medlemmarnas behov.

Vår förening fortsätter att utvecklas i takt med tiden, men det är fortfarande gemenskapen och det aktiva engagemanget från våra medlemmar som är själva hjärtat i verksamheten. Ett stort tack till alla som under året bidrog med tid, kraft och omtanke – tillsammans gjorde vi vårt kvarter till en ännu bättre plats att bo på!



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Bilagor

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sebohus nr 1 i Växjö
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Växjö Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 490 654 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-10-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-12.

Årets resultat är 923 tkr bättre än föregående år.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år, främst pga. lägre kostnader för underhåll. Kostnaderna för vatten har ökat medan kostnaderna för el och fjärrvärme är lägre än föregående år. Räntekostnaderna har ökat något pga. lån som har villkorsändras. Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 23% till 29%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 137% till 263%.

I resultatet ingår avskrivningar med 658 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 038 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Sleipner 9 Växjö Kommun. På fastigheterna finns 8 byggnader med 47 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Trädgårdsgatan 9-15, Wennerbergsgatan 7-9, Tegnergatan 10 och Södra Esplanaden 12-40 i Växjö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina Försäkringar Göta. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	47

Total tomtarea 12 653 m²

Bostäder bostadsrätt 3 737 m²

Total bostadsarea 3 737 m²

Årets taxeringsvärde 71 271 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 71 271 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Dina Försäkringar	Fastighetsförsäkring
ComHem AB	Kabel-tv
Brand och industriskydd i Osby AB	Brandskydd
Luleå energi	El
SSAM	Avfallshantering
Växjö kommun	Vatten

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 65 tkr och planerat underhåll för 81 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i september 2025 och visar på ett underhållsbehov på 11 716 tkr för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 391 tkr (105 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 367 tkr (98 kr/m²) enligt budget.

Föreningens underhållsfond uppgick vid bokföringsårets ingång till totalt 1 039 tkr. Avsättning har skett med 367 tkr. Under året har 81 tkr tagits i anspråk av underhållsfonden. Vid bokföringsårets slut uppgick underhållsfonden till totalt 1 325 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Huskropp utvändigt	2005	Byte yttertak
Huskropp	2007	Byte elcentral
Installationer	2013	Byte värmekulvert
Huskropp	2015	Nybyggen inglasade altaner
Installationer	2015	Byte värmeväxlare
Huskropp utvändigt	2015	Byte trall
Huskropp utvändigt	2020	Målning fasad, vindskivor, takfot och ytterdörrar
Installationer	2023	Utbyte av vattenmätare i samtliga lägenheter.
Huskropp utvändigt	2024	Målning av entréer och fönster.
Utomhusmiljö	2024	Upprustning lekplats

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen, lagning av trappor	41 773
Installationer, byte av mätare	39 607

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Desirée Bergvall	Ordförande	2026
Carina Schmidt	Sekreterare	2027
Anders Karlsson	Vice ordförande	2026
Lillemor Sjulín	Ledamot	2027
Hugo Hermansson	Ledamot	2027

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bo Möller	Suppleant	2026
Kristina Lundqvist	Suppleant	2026
Tobias Olsson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
RevisorsCentrum i Skövde AB, Louise Ekström	Auktoriserad revisor	2026
Sven-Erik Månsson	Förtroendevald revisor	2026
Bengt Svensson	Förtroendevald revisorssuppleant	2026

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Daniela Svensson Piontkowski	2026
Sanna Waldemar	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 77 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 78 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 4,9%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2026-01-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 875 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	3 560	3 387	2 825	-	-
Resultat efter finansiella poster*	379	-544	-53	47	314
Resultat exkl avskrivningar	1 038	113	603	-	-
Årets kassaflöde	176	446	1 188	-	-
Soliditet %*	13	10	13,6	13,3	13
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	90	93,2	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	940	894	748	705	694
Driftkostnader kr/kvm	467	698	443	-	-
Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm	446	441	441	-	-
Energikostnad kr/kvm*	207	203	183	166	-
Underhållsfond kr/kvm	354	278	452	332	249
Sparande kr/kvm*	278	287	161	191	-
Skuldsättning kr/kvm*	2 963	3 146	3 050	3 212	3 379
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 963	3 146	3 050	3 212	3 379
Räntekänslighet %*	3,2	3,5	4,3	4,6	-

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	54 269	1 039 020	779 110	-543 798
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-543 798	543 798
Reservering underhållsfond		367 000	-367 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-81 380	81 380	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				379 420
Vid årets slut	54 269	1 324 640	-50 308	379 420

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	235 311
Årets resultat	379 420
Årets fondreservering enligt stadgarna	-367 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	81 380
Summa	329 111

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

329 111

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 560 409	3 387 490
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 169	360
Summa		3 561 578	3 387 850
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 746 742	-2 610 152
Övriga externa kostnader	Not 5	-283 655	-232 129
Personalkostnader	Not 6	-133 674	-128 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-658 087	-656 528
Summa rörelsekostnader		-2 822 158	-3 626 829
Rörelseresultat		739 420	-238 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 121	10 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-362 121	-315 549
Summa finansiella poster		-360 000	-304 819
Resultat efter finansiella poster		379 420	-543 798
Årets resultat		379 420	-543 798



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	11 598 989	11 935 606
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 598 989	11 935 606
Summa anläggningstillgångar		11 598 989	11 935 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	4 185	2 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	89 866	81 287
Summa kortfristiga fordringar		94 051	83 814
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 810 598	1 634 284
Summa kassa och bank		1 810 598	1 634 284
Summa omsättningstillgångar		1 904 648	1 718 098
Summa tillgångar		13 503 637	13 653 703



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 269	54 269
Fond för yttre underhåll		1 324 640	1 039 020
Summa bundet eget kapital		1 378 909	1 093 289
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 309	779 110
Årets resultat		379 420	-543 798
Summa fritt eget kapital		329 111	235 311
Summa eget kapital		1 708 020	1 328 600
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	5 626 400	5 000 209
Summa långfristiga skulder		5 626 400	5 000 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	5 445 779	6 756 718
Leverantörsskulder	Not 16	257 923	192 288
Skatteskulder	Not 17	42 718	36 139
Övriga skulder	Not 18	2 911	189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	419 886	339 561
Summa kortfristiga skulder		6 511 130	7 324 894
Summa eget kapital och skulder		13 503 637	13 653 703

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	739 420	-238 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	658 087	656 528
	1 397 507	417 549
Erhållen ränta	2 121	10 730
Erlagd ränta	-351 693	-326 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 047 936	101 588
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-10 237	-27 891
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	144 834	59 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 182 532	133 636
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-321 471	-47 950
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-321 471	-47 950
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-684 748	-639 748
Upptagna lån	0	1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-684 748	360 252
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	176 313	445 938
Likvida medel vid årets början	1 634 284	1 188 347
Likvida medel vid årets slut	1 810 598	1 634 284
Kassa och Bank BR	1 810 598	1 634 284



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	100
Stammar	Linjär	30-35
Tak	Linjär	42
Fasad	Linjär	45
Fönster	Linjär	30
Altan	Linjär	35
Undercentral	Linjär	25
El	Linjär	40
Vattenmätare	Linjär	10
Värmekulvert	Linjär	30

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 271 200	3 109 556
Hyror, p-platser	43 200	42 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-7 413	-4 800
Rabatter	-2 400	-2 400
Vattenavgifter	141 128	130 848
Kabel-tv-avgifter	101 520	101 520
Övriga ersättningar	13 178	10 769
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-3
Summa nettoomsättning	3 560 409	3 387 490

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Erhållna kommunala bidrag	989	0
Övriga rörelseintäkter	180	360
Summa övriga rörelseintäkter	1 169	360

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-81 380	-961 531
Reparationer	-64 534	-62 647
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-473 478	-479 626
Försäkringspremier	-41 750	-40 973
Kabel- och digital-TV	-96 009	-98 207
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-20 292
Serviceavtal	-6 639	0
Obligatoriska besiktningar	0	-6 025
Snö- och halkbekämpning	-18 570	-14 056
Förbrukningsinventarier	-16 368	-6 209
Vatten	-140 195	-123 331
Fastighetsel	-69 862	-68 046
Uppvärmning	-564 057	-566 941
Sophantering och återvinning	-118 274	-100 504
Utemiljö	-55 627	-61 763
Summa driftskostnader	-1 746 742	-2 610 152



Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode	-214 548	-139 393
IT-kostnader	-13 054	-2 038
Arvode, yrkesrevisorer	-7 793	-20 251
Övriga förvaltningskostnader	-12 687	-12 057
Kreditupplysningar	-1 381	-3 865
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 556	-10 028
Representation	-1 073	-1 861
Kontorsmateriel	-4 656	-6 030
Telefon och porto	0	-2 443
Medlems- och föreningsavgifter	-5 900	0
Konsultarvoden	0	-19 375
Bankkostnader	-7 016	-3 911
Övriga externa kostnader	-2 994	-10 879
Summa övriga externa kostnader	-283 655	-232 129

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Lön till kollektivanställda	-6 944	-4 368
Styrelsearvoden	-60 165	-52 641
Sammanträdesarvoden	-32 775	-34 875
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 200	-6 000
Pensionskostnader	186	-186
Sociala kostnader	-29 777	-29 949
Summa personalkostnader	-133 674	-128 020

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-571 042	-73 252
Avskrivning Markinventarier	-2 450	0
Avskrivningar tillkommande utgifter	0	-498 681
Avskrivning Installationer	-84 596	-84 596
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-658 087	-656 528

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	2 054	10 400
Övriga ränteintäkter	67	330
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 121	10 730

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-362 025	-314 750
Övriga räntekostnader	-96	-799
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-362 121	-315 549

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	25 809 722	3 353 493
Mark	63 345	63 345
Tillkommande utgifter	0	22 408 279
	25 873 067	25 825 117
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	27 458	47 950
Markinventarier	294 013	
	321 471	47 950
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	26 194 538	25 873 067

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-13 937 461	-1 805 519
Tillkommande utgifter	0	-11 475 414
	-13 937 461	-13 280 933

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-655 638	-73 132
Årets avskrivning tillkommande utgifter	0	-583 276
Årets avskrivning markinventarier	-2 450	
	-658 088	-656 583
	-14 595 549	-13 937 461

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	11 244 082	1 474 856
Mark	63 345	63 345
Tillkommande utgifter	0	10 397 405
Markinventarier	291 563	0

Taxeringsvärden

Småhus	71 271 000	71 271 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde*varav byggnader**varav mark***71 271 000** **71 271 000**

39 720 000 39 720 000

31 551 000 31 551 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

2025-12-31 **2024-12-31****Vid årets början**

Inventarier och verktyg

323 282 363 282

323 282 **323 282****Summa anskaffningsvärde vid årets slut****323 282** **323 282****Ackumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Inventarier och verktyg

-323 282 -323 282

-323 282 **-323 282****Årets avskrivningar**

Installationer

0 0

0 **0****Ackumulerade avskrivningar**

Inventarier och verktyg

-323 282 -323 282

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-323 282** **-323 282****Restvärde enligt plan vid årets slut****0** **0****Varav**

Inventarier och verktyg

0 0

Not 12 Övriga fordringar**2025-12-31** **2024-12-31**

Skattekonto

990 184

Momsfordringar

3 195 2 343

Summa övriga fordringar**4 185** **2 527****Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2025-12-31** **2024-12-31**

Förutbetalda försäkringspremier

3 989 0

Förutbetalt förvaltningsarvode

53 637 51 563

Förutbetald kabel-tv-avgift

23 825 23 824

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 415 5 900

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**89 866** **81 287****Not 14 Kassa och bank****2025-12-31** **2024-12-31**

Handkassa

218 1 734

Bankmedel

974 967 572 912

Företagskonto	106 343	140 219
Transaktionskonto	729 069	919 419
Summa kassa och bank	1 810 598	1 634 284

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	11 072 179	11 756 927
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-684 748	-684 748
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-4 761 031	-6 071 970
Långfristig skuld vid årets slut	5 626 400	5 000 209

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	2,64%	2025-09-18	2 899 575,00	-2 758 155,00	141 420,00	0,00
SEB	3,07%	2025-12-18	985 000,00	-940 000,00	45 000,00	0,00
SEB	2,35%	2026-03-18	2 530 235,00	0,00	0,00	2 530 235,00
SEB	3,57%	2026-12-28	2 914 617,00	0,00	341 908,00	2 572 709,00
SEB	2,72%	2027-09-28	0,00	940 000,00	15 000,00	925 000,00
SEB	3,07%	2027-12-28	2 427 500,00	0,00	0,00	2 427 500,00
SEB	2,64%	2028-06-28	0,00	2 758 155,00	141 420,00	2 616 735,00
Summa			11 756 927,00	0,00	684 748,00	11 072 179,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 684 748 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2 738 992 kr till betalning mellan 2 och 5 år. Resterande skuld 7 648 439 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SEB lån om 2 530 235 kr och 2 572 709 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	84 058	192 288
Ej reskontraförda leverantörsskulder	173 865	0
Summa leverantörsskulder	257 923	192 288

Not 17 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	42 718	36 139
Summa skatteskulder	42 718	36 139

Not 18 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld för moms	2 911	0
Skuld sociala avgifter och skatter	0	189
Summa övriga skulder	2 911	189

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	10 428	0
Upplupna elkostnader	6 985	6 646
Upplupna vattenavgifter	15 611	12 642
Upplupna värmekostnader	69 879	75 744
Upplupna kostnader för renhållning	1 980	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 048	33 300
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	295 955	211 228
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	419 886	339 561

Not 20 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 421 200	16 421 200

Not 21 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser		

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 3 mars 2026

Styrelsens underskrifter

Växjö dag som framgår av vår elektroniska signatur

Desirée Bergvall, ordförande

Carina Schmidt

Anders Karlsson, vice ordförande

Lillemor Sjulín,

Hugo Hermansson,

Vår revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av vår elektroniska signatur

Revisorscentrum i Skövde AB
Louise Ekström
Auktoriserad revisor

Sven-Erik Månsson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575576788

Dokument

211333 Årsredovisning 2025
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2026-04-16 12:50:20 CEST (+0200) av Lena Artursson (LA)
Färdigställt 2026-04-20 17:32:50 CEST (+0200)

Initierare

Lena Artursson (LA)
Riksbyggen
lena.artursson@riksbyggen.se

Signerare

Desirée Bergvall (DB) desi_72@live.se Signerade 2026-04-16 13:02:46 CEST (+0200)	Anders Karlsson (AK) anderscarlsson96@gmail.com Signerade 2026-04-16 13:01:58 CEST (+0200)
Carina Schmidt (CS) carina.schmidt@lnu.se Signerade 2026-04-19 20:42:36 CEST (+0200)	Hugo Hermansson (HH) hugo.hermansson@gmail.com Signerade 2026-04-16 13:53:39 CEST (+0200)
Lillemor Sjulín (LS) lillemor_sjulin@yahoo.se Signerade 2026-04-17 17:23:00 CEST (+0200)	Sven-Erik Månsson (SM) mansson.svenerik@gmail.com Signerade 2026-04-20 10:49:58 CEST (+0200)
Louise Ekström (LE) louise.ekstrom@revisorscentrum.se Signerade 2026-04-20 17:32:50 CEST (+0200)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>







Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Växjö

Org.nr 729500-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Växjö för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets samt Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi



måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Växjö för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde & Växjö den dag som framgår av elektronisk underskrift

RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström
Auktoriserad revisor

Sven-Erik Månsson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVEN-ERIK MÅNSSON

Förtroendevald Revisor

Serienummer: ef20dec0f584cb[...]c4b1f0d631746

IP: 83.255.xxx.xxx

2026-04-20 12:17:50 UTC



LOUISE EKSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: e6d372e5f99961[...]17e770d6662a0

IP: 37.123.xxx.xxx

2026-04-20 15:32:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2025-12-31	2024-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	1 746 742	2 610 152
Övriga externa kostnader	283 655	232 129
Personalkostnader	133 410	128 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	658 087	656 528
Finansiella poster	339 143	304 819
Summa kostnader	3 161 038	3 931 648

Driftkostnadsfördelning

Belopp i SEK	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsskötsel grund	0	47 516
Fastighetsskötsel extra	4 294	6 500
Utemiljö extra	50 746	7 495
Systematiskt brandskyddsarbete	0	20 292
Serviceavtal	6 639	0
Städ extra	587	252
Obligatoriska besiktningkostnader	0	6 025
Snö- och halkbekämpning	18 570	14 056
Rep bostäder utg för köpta tj	0	2 276
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	14 343	4 055
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	10 191	26 812
Rep installationer utg för köpta tj	0	4 751
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	13 605	0
Rep install utg för köpta tj El	18 140	0
Rep huskropp utg för köpta tj	0	24 754
Rep markytor utg för köpta tj	8 254	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	41 773	120 781
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	19 630	0
UH installationer utg för köpta tj Värme	19 977	0
UH huskropp utg för köpta tj	0	743 750
UH Markytor utg för köpta tj	0	97 000
Fastighetsel	69 862	68 046
Uppvärmning	564 057	566 941
Vatten	140 195	123 331
Avfallshantering	106 818	86 812
Hyra container	11 456	13 692
Fastighetsförsäkring	41 750	40 973
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	96 009	98 207
Fastighetsskatt	473 478	479 626
Förbrukningsinventarier	13 313	2 179
Förbrukningsmaterial	3 055	4 030
Summa driftkostnader	1 746 742	2 610 152

Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2025-12-31	2024-12-31
BOA	3 737 kr/kvm	3 737 kr/kvm
Belopp i SEK	2025-12-31	2024-12-31
Avfallshantering	29	23
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	26	26
Fastighetsel	19	18
Fastighetsförsäkring	11	11
Fastighetsskatt	127	128
Fastighetsskötsel extra	1	2
Fastighetsskötsel grund	0	13
Förbrukningsinventarier	4	1
Förbrukningsmaterial	1	1
Hyra container	3	4
Obligatoriska besiktningkostnader	0	2
Programvaror	0	0
Rep bostäder utg för köpta tj	0	1
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	3	7
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	4	1
Rep huskropp utg för köpta tj	0	7
Rep install utg för köpta tj El	5	0
Rep install utg för köpta tj Värme	0	0
Rep installationer utg för köpta tj	0	1
Rep lokaler utg för köpta tj	0	0
Rep markytor utg för köpta tj	2	0
Rep utgift mtrl inköp bostäder	0	0
Serviceavtal	2	0
Snö- och halkbekämpning	5	4
Städ extra	0	0
Systematiskt brandskyddsarbete	0	5
UH bostäder utg för köpta tj	0	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	11	32
UH gemensamma utrymmen utg för mtrl inköp	0	0
UH huskropp utg för köpta tj	0	199
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	5	0
UH installationer utg för köpta tj Värme	5	0
UH Markytor utg för köpta tj	0	26
Underhåll Övrigt	0	0
Uppvärmning	151	152
Utemiljö extra	14	2
Vatten	38	33
Summa driftkostnader	467,42	698,46

Brf Sebohus nr 1 i Växjö

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Sebohus nr 1 i Växjö i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

