

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Växjö

729500-0728

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Albulena Rama	Styrelseledamot, ordf
Peter Ljung	Styrelseledamot
Carina Schmidt	Styrelseledamot
Lovisa Vareman	Styrelseledamot
Hugo Hermansson	Styrelseledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2024
2025
2024
2025

Styrelsesuppleanter

Anders Karlsson
Desirée Bergvall
Lillemor Sjulín

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2025
2024

Ordinarie revisorer

Britt-Marie Krook	Föreningsrevisor
Anders Karlsson	Auktoriserad revisor

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024

Revisorssuppleanter

Bengt Svensson	Föreningsrevisor
----------------	------------------

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Valberedning

Ann-Cathrin Bergstrand
Daniela Svensson Piontkowski
Susanna Waldemar

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024
2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger tomten nr 9 i kvarteret Sleipner, på vilken uppförts 8 byggnader innehållande 47 lägenheter med en total lägnhetsyta på 3 736,5 m².

Årets taxeringsvärde 57 774 000

Föregående års taxeringsvärde 57 774 000

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina Försäkringar Göta.

Underhåll

Under räkenskapsåret 2023 har endast mindre reparationer och förbättringar gjorts samt utbyte av vattenmätarna på samtliga lägenheter har genomförts.

Förvaltning

Under räkenskapsåret har den ekonomiska förvaltningen hanterats av redovisningsbyrån Talenom Växjö AB med kontor i Växjö.

Avtal

Riksbyggen

Talenom Växjö AB

Brand och industriskydd i Osby AB

Luleå Energi AB

ComHem AB

Dina Försäkringar

Fastighetsskötsel

Fastighetsekonomi

Brandskydd

Elförsörjning

Kabel-TV

Fastighetsförsäkring

Allmänt

Stämman var den 2023-06-01 och under räkenskapsåret har föreningen haft 10 antal protokollförda styrelsemöten varav ett har varit konstituerande.

Antal medlemmar: 76 (per 2023-12-31)

Överlåtelser och övriga föreningsfrågor

Under verksamhetsåret har två (2) överlåtelser av bostadsrätter skett föregående år tre (3) st. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Underhållsplanen

Styrelsen har påbörjat uppdatering av den 30-åriga underhållsplanen tillsammans med Riksbyggen.

Avgiftshöjning

Det har gjorts en genomlysning av föreningens ekonomiska situation vilket resulterade i en avgiftshöjning vid årsskiftet 2023/2024.

Övrigt

I december beslutades att under 2024 byta ekonomisk förvaltare från Talenom till Riksbyggen.

Medlemsinformation

Föreningen har haft två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten, med fokus på den yttre gemensamma miljön. Dessutom hade föreningen ett glöggmingel vid advent.

Föreningens ekonomi

Årets resultat blev -53 tkr före avsättning/ianspråktagande av underhållsfond, och -503 tkr efter årets fondavsättning på 450 tkr.

Ett övergripande mål gällande den ekonomiska förvaltningen, enligt Brf Sebo-Hus stadgar, är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Styrelsen skall faställa att de sammanlagda årsavgifterna, tillsammans med övriga intäkter, ger en kostnadstäckning för föreningens kostnader samt avsättning till fonder. Det är främst ökade kostnader för el, fjärrvärme, vatten och räntor samt avsättning till underhållsfond som gör att årets resultat är negativt.

Föreningen är momsregistrerad i juli 2020. Detta eftersom de tillämpar individuell vattenavläsning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	2 824	2 837	2 900	2 898	2 947
Resultat efter avskrivningar	233	237	482	-1 291	598
Resultat efter finansiella poster	-53	47	314	-1 518	356
Balansomslutning	13 788	14 442	14 938	15 159	16 920
Soliditet (%)	13,6	13,3	13,0	10,0	18,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	748	705	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 050	3 212	3 379	3 413	3 577
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 050	3 212	3 379	3 413	3 577
Sparande per kvm (kr/kvm)	161	191	0	0	0
Räntekänslighet (%)	4,3	4,6	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	166	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,0	93,2	100,0	100,0	92,1
Underhållsfond, kr/m ²	452	332	249	166	623

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Vid nyckeltal/m² används bostadsarea som beräkningsgrund. Årsavgiftsnivå för bostäder beräknat inklusive vatten och internet och exklusive övrigatillägg.

I samband med 2023 års årsredovisning har nya regler kring nyckeltal i flerårsöversikten tillkommit. För jämförelse åren 2019-2021 har det inte gjorts någon beräkning som berör skuldsättning per kvm, sparande, räntekänslighet och energikostnad. Gällande fondavsättning per m² för år 2023 har reserverad avsättning för underhållsfond på 450 tkr räknats med.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 269	1 240 551	583 684	47 203	1 925 707
Reservering till fond för yttreunderhåll enl underhållsplan		450 000	-450 000		0
Disposition av föregående års resultat:			47 203	-47 203	0
Årets resultat				-53 308	-53 308
Belopp vid årets utgång	54 269	1 690 551	180 887	-53 308	1 872 399

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 887
årets förlust	-53 308
	577 579

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	450 000
i ny räkning överföres	127 579
	577 579

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 823 632	2 837 438
Övriga intäkter		24 574	-8 400
		2 848 206	2 829 038
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-112 496	-193 082
Planerat underhåll		-5 875	0
Fastighetsavgift/skatt		-433 305	-415 119
Driftskostnader	4	-1 229 441	-1 123 364
Övriga kostnader	5	-46 670	-64 664
Personalkostnader	6	-130 551	-129 580
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-656 463	-665 800
		-2 614 801	-2 591 609
Rörelseresultat		233 405	237 429
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 926	395
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-292 638	-190 621
		-286 713	-190 226
Resultat efter finansiella poster		-53 308	47 203
Resultat före skatt		-53 308	47 203
Årets resultat		-53 308	47 203

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	12 544 184	13 200 647
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
		12 544 184	13 200 647
Summa anläggningstillgångar		12 544 184	13 200 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 050	42 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	45 873	149 298
		55 923	191 749
<i>Kassa och bank</i>		1 188 347	1 049 712
Summa omsättningstillgångar		1 244 270	1 241 461
SUMMA TILLGÅNGAR		13 788 454	14 442 108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 269	54 269
Fond för yttre underhåll		1 690 551	1 240 551
		1 744 820	1 294 820
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		180 887	583 684
Årets resultat		-53 308	47 203
		127 579	630 887
Summa eget kapital		1 872 399	1 925 707
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	2 631 777	4 915 150
Summa långfristiga skulder		2 631 777	4 915 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	8 764 898	7 086 333
Leverantörsskulder		128 640	150 294
Aktuella skatteskulder		50 026	36 312
Övriga skulder		12 401	9 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	328 313	319 172
Summa kortfristiga skulder		9 284 278	7 601 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 788 454	14 442 108

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-53 308	47 203
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	656 463	665 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		603 155	713 003
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		135 826	-107 702
Förändring av kortfristiga skulder		4 462	81 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten		743 443	687 249
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-28 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-28 750
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 256 525	0
Amortering av lån		-3 861 333	-624 748
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-604 808	-624 748
Årets kassaflöde		138 635	33 751
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 049 712	1 015 961
Likvida medel vid årets slut		1 188 347	1 049 712

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bostadsrätten och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar	År
Stomme	50-65
Stammar	30-35
Tak	42
Fasad	45
Fönster	30
Altan	35
Undercentral	25
El	40
Vattenmätare	10
Värmekulvert	30

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 796 312	2 775 844
Underhållsrabatt	-2 400	-1 800
Arbetsdagar	-11 200	-16 800
Utförda ombyggnader	0	38 664
Hyror garage och parkeringsplatser	38 400	37 200
Övriga intäkter	2 626	4 365
Öres- och kronutjämning	-106	-35
	2 823 632	2 837 438

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för internet.

Not 3 Reparationer

	2023	2022
Bostäder	88 470	151 548
Gemensamma utrymmen	2 409	13 556
Vatten/avlopp	1 641	0
Värme	3 125	0
Markytor	13 086	13 822
Övriga utrymmen	3 765	14 156
	112 496	193 082

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsförsäkring	37 207	33 979
Arvode ekonomisk förvaltning	98 830	86 984
Arvode fastighetskötsel	167 477	186 924
Arvode teknisk tillsyn	30 195	0
Kabel- TV	95 238	95 174
Revisionsarvode, extern	28 720	19 119
Möteskostnader	603	1 100
Förbrukningsinventarier	11 036	7 365
Förbrukningsmaterial	1 014	4 289
Vatten	133 282	140 312
El	81 419	65 132
Uppvärmning	467 794	413 280
Sophantering	76 626	69 707
	1 229 441	1 123 365

Not 5 Övriga kostnader

	2023	2022
Telefon, porto	3 408	5 427
Bankkostnader	4 598	4 506
Föreningsavgift	5 900	5 820
Övriga kostnader	17 131	25 111
Självrisk vid skada	0	23 800
Konsult arvode	15 633	0
	46 670	64 664

Not 6 Styrelsekostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	93 265	89 049
Arvode komposthantering mm	0	4 800
Föreningsvald revisor	2 775	2 772
Valberedning	3 960	2 640
	100 000	99 261
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 551	30 319
	30 551	30 319
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	130 551	129 580

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, banklån	291 496	190 428
räntekostnader, övrigt	1 142	193
	292 638	190 621

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 815 944	25 787 194
Inköp	0	28 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 815 944	25 815 944
Ingående avskrivningar	-12 615 297	-11 959 375
Årets avskrivningar	-656 463	-655 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 271 760	-12 615 297
Utgående redovisat värde	12 544 184	13 200 647
Taxeringsvärden byggnader	30 384 000	30 384 000
Taxeringsvärden mark	27 390 000	27 390 000
	57 774 000	57 774 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 455	332 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 455	332 455
Ingående avskrivningar	-332 455	-322 577
Årets avskrivningar	0	-9 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 455	-332 455
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalad kabel-TV avgift	23 821	23 798
Förutbetalad avgift för fastighetsskötsel	19 435	0
Förutbetalda försäkringspremier	0	37 207
Utbyte vattenavläsare	0	62 375
Övrigt	2 617	25 918
	45 873	149 298

Not 11 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	11 396 675	12 001 483
Avgår nästa års amortering	-624 748	-170 340
Avgår nästa års omförhandlingar	-8 140 150	-6 915 993
	2 631 777	4 915 150

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
SEB14314458	4,63	2024-12-28	1 586 720	0	1 586 720	0
SEB14314474	2,55	2023-12-28	935 523	0	935 523	0
SEB 28660650	4,78	2024-06-28	918 750	0	60 000	858 750
SEB 31095743	1,29	2024-12-28	2 495 000	0	67 500	2 427 500
SEB 38458922	1,29	2024-12-28	2 590 490	0	60 255	2 530 235
SEB 38811568	4,78	2024-06-28	2 418 750	0	95 085	2 323 665
SEB 40510923	4,69	2024-12-28	576 250	0	576 250	0
SEB 45291995	5,15	2024-01-28	480 000	0	480 000	0
SEB 48206565	3,57	2026-12-28	0	3 256 525	0	3 256 525
			12 001 483	3 256 525	3 861 333	11 396 675

Föreningen har fyra lån som villkorsändras inom tolv månader. Föreningen har ej fått några indikationer på att dess lån inte kommer omsättas/förlängas. Kvarstående lån efter 5 år uppgår till 8 272 935 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	11 142	12 496
Förutbetalda medlemsavgifter	215 183	204 078
Upplupen kostnad för revisionsarvode	22 000	15 000
Upplupna kostnader för värm tjänster	73 589	59 846
Upplupna kostnader för el tjänster	4 762	7 713
Upplupna kostnader för renhållning	1 638	1 542
Upplupna kostnader för fastighetsskötsel	0	9 696
Upplupen kostnad för arbetsdag	0	8 800
	328 314	319 171

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	656 463	665 800
	656 463	665 800

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetssinteckning	16 421 200	16 421 200
	16 421 200	16 421 200

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Albulena Rama
Ordförande

Peter Ljung

Carina Schmidt

Lovisa Vareman

Hugo Hermansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Kalrsson
Auktoriserad revisor
Revisorscentrum i Skövde AB

Britt-Marie Krook
Föreningsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 11:16

SENT BY OWNER:

Jannike Fjordevik • 15.05.2024 09:58

DOCUMENT ID:

HkST7iyzmC

ENVELOPE ID:

Byxh7okMQR-HkST7iyzmC

DOCUMENT NAME:

1216 Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Växjö 230101-231231.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Albulena Rama albulena.rama.q@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 10:06 15.05.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/06) IP: 94.191.152.172
2. HUGO HERMANSSON hugo.hermansson@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 10:08 15.05.2024 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/08) IP: 94.191.136.175
3. PETER LJUNG peterljung_lfc@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 10:24 15.05.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/15) IP: 62.182.217.123
4. LOVISA VAREMAN lisavareman@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:26 15.05.2024 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/11) IP: 194.14.30.169
5. CARINA SCHMIDT carina.schmidt@lnu.se	Signed Authenticated	15.05.2024 16:06 15.05.2024 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/08/21) IP: 83.187.190.46
6. BRITT-MARI KROOK brittmarikrook@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 18:00 15.05.2024 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/03/30) IP: 83.255.74.74
7. ANDERS KARLSSON Anders@revisorscentrum.se	Signed Authenticated	16.05.2024 11:16 16.05.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/28) IP: 37.123.156.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed