

SEBO-nytt november 2023

- Underhållsplan
- Vattenavläsning
- Tvättstugan
- Brandsäkerhet i adventstid
- Glöggmingel

Underhållsplan och pågående arbeten.

Styrelsen har en grupp som har som mål att systematisera och tydliggöra en uppdaterad underhållsplan. Detta gör gruppen i samverkan med Riksbyggen. Gruppen består av Peter Ljung, Carina Schmidt, Anders Carlsson och Hugo Hermansson.

Uppgifter och åtgärder är uppdelade i 3 kategorier:

Prioriterade ärenden som är viktiga för värdet och säkerheten på våra fastigheter. Dessa ärenden görs som planerat enligt underhållsplanen.

Ej prioriterade ärenden som ska göras men inte äventyrar säkerheten och därför går att avvakta med till lämplig tidpunkt.

Uppgifter och åtgärder som vi utför i egen regi som åtgärdas under arbetsdagar eller uppgifter i olika arbetsgrupper. (T.ex laddstolpsgruppen)

Prioriterade ärenden under 2024:

- Målning av fönster på södersidan med komplettering vid behov på norrsidan samt vindskivor.
- Byte av en (1) värmeväxlare.

Pågående undersökningar UNDER 2023-2024:

- Avloppsledningarna har filmats i 5 lägenheter (+ tvättstugan) i 5 huskroppar under november. Filmen ska analyseras vidare, men det är ett bra flöde i ledningarna. Analysen kommer visa om stambyte eller eventuellt relining är aktuellt.
- Förberedelse av större uppköp 2025-2027. t.ex dränering.

Uppdatering angående vattenavläsarna

Vattenavläsningen är fortfarande inte igång, några avläsare har fått returneras. Vi hoppas på att ha fått igång systemet till årsskiftet. Om inte, får vi tänka om.

Brandsäkerhet i adventstid

Nu när advent är i antågande vill vi uppmana alla att **kontrollera brandvarnare, brandsläckare** och framför allt; **Kom ihåg att släcka levande ljus!**



Tvättstugan

Gå gärna igenom kvarglömstkorgen i tvättstugan. Efter den 17/12 kommer det som ligger kvar att slängas.

Vi vill också påminna om att städa efter tvätt. Läs gärna på lapparna i tvättstugan vad som ingår.

GLÖGGMINGEL

Välkomna till glöggmingel vid granen söndagen den 17/12 kl. 16.00.

Väl mött! Styrelsen

